

| | |
|------------|----------------|
| Work Order | 102016 |
| Setup-Code | 10999-102016-1 |



UNTERSUCHUNGS BERICHT / EXPERTISE

Objekt: Konfektionierung Halle, 23.2.OG,

Kunde: Mustermann AG, Schimmelstrasse 175, CH 0001 Algen,

Grund: Vertrauliche Abklärung & Ursachenanalyse des Schimmelbefalls in der Halle OG.14.2., Ausarbeiten von Massnahmen zur Beseitigung- und nachhaltiger Gegenmassnahmen zur langfristigen Verhinderung von Schimmelbefall durch mikrobiologische Keime und Sporen.

| | |
|------------|----------------|
| Work Order | 102016 |
| Setup-Code | 10999-102016-1 |

ÜBERSICHT

1. Wichtige Beschreibung des gesamten Projekthintergrundes im Detail mit Kundenkontaktdaten:

Telefonische Anfrage von :

| Person | Funktion | Kontakt /Tel./email .. |
|-------------------|-------------|------------------------|
| Dr. Meyer-Hygiene | CEO | |
| Herr Brönimann | COO | |
| Frau Saubermann | BTL Hygiene | |

für eine lokale Bestandsaufnahme und Expertise durch die COATING-SUISSE GmbH.

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|--|
| Auftrag Datum : | | Work Order | |
| Abgabe Datum : | | Setup-Code | |

Was enthält der Auftrag/Inhalte für eine Expertise ?

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Inhalt der Expertise : - Vorschlägen über die zu treffenden, nachhaltigen Massnahmen : |
| <ul style="list-style-type: none"> - Zur Entfernung der Ursachen der Schimmelbildung |
| <ul style="list-style-type: none"> - Zur Entfernung vorhandener Kontaminationen |
| <ul style="list-style-type: none"> - Zur Durchführung nachhaltiger Massnahmen, gegen eine sich wiederholende Schimmelbildungen |
| <ul style="list-style-type: none"> - Kostenschätzung für eine Sanierung |

| | |
|------------|----------------|
| Work Order | 102016 |
| Setup-Code | 10999-102016-1 |

Was ist die Begründung; warum das Projekt überhaupt gemacht werden ?

Z.B.

Weil mehrfach, vorgängige Applikationen mit „konventionellen“ Biozid und Fungizid haltigen Anstrichfarben nicht nachhaltig und dauerhaft leistungsfähig erfolgreich sind und somit sehr kostenintensiv sind !

Wer ist der Auftraggeber / Kunde :

| Kontaktdetails / | |
|--------------------|--|
| Firma | |
| Strasse / Postfach | |
| PLZ / Ort | |
| Telefon | |
| Email | |
| Webpage | |
| Herr / Frau | |
| Funktion | |
| Telefon | |
| Email | |

Wer macht mit wem und wo eine Terminvereinbarung für lokale Begutachtung :

| Termin fixiert für : | Datum : z.B. 01.10.2015, | Uhrzeit: z.B. 10:00 - 11:30 |
|--|--------------------------|-----------------------------|
| Inspektion, techn.-wissenschaftliche Beratung, Datenaufnahme : | h | h |
| Reisezeit Reinach >< Kunde | Reinach BL >< Ort Kunde | Zeit in h (Einweg) |
| Gesamtzeitaufwand: | Arbeitsleistung | 6.5 h |
| | | |

2. Geometrische Beschreibung des Projektumfangs :

| | |
|------------|----------------|
| Work Order | 102016 |
| Setup-Code | 10999-102016-1 |

Objekt : Gebäude / Halle / Raum

Gibt es Abbildung /en / Zeichnungen Gebäudepläne (vom Kunden ausgehändigt) ?



Wichtige die es die IST Situation als bildliche Darstellung der Resultate des Lokaltermins zu dokumentieren :

Inklusive detaillierter Beschreibung sachdienlicher Hintergrunderklärungen, und Dokumentationen

Ursachenanalyse :

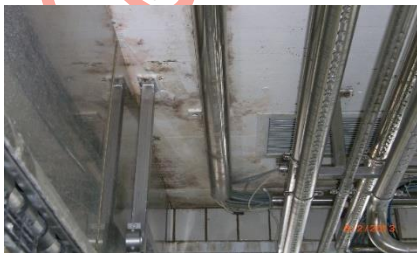


Bild 1 (Halle xy 14)



Bild 2 (Halle XY, hinterere Bereich)

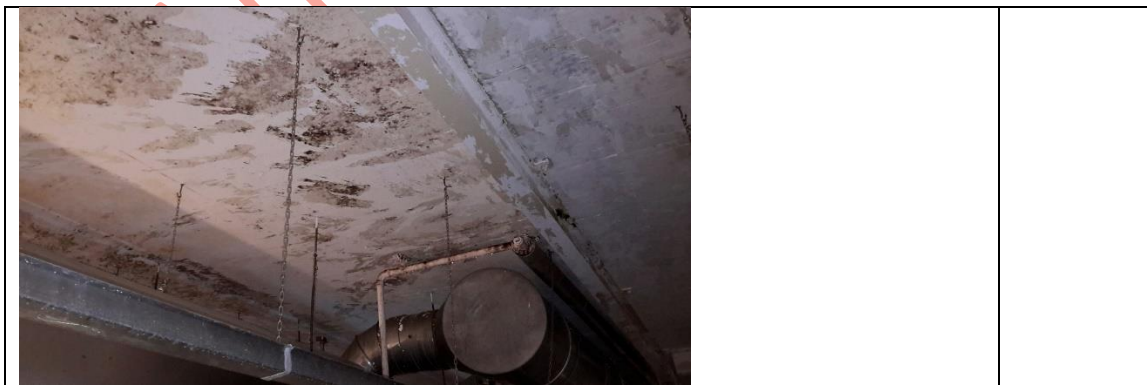
| | |
|------------|----------------|
| Work Order | 102016 |
| Setup-Code | 10999-102016-1 |

Besonders wichtig sind die faktische Darstellung der akribischen Aufnahme der lokalen Konditionen:

| | Lokales Objekt : | Physikalische Parameter: | Gemessen am: 01.10.2015 , 11:00 |
|----|--------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Raummasse : | Höhe 5.5 m, Länge ü.A. 40 m, Breite ü.A. 17 m | |
| 2 | Temperatur Decke : | 24.3°C | |
| 3 | Feuchte in Deckenhöhe : | 65 % | |
| 4 | Taupunkt, Decke / Raum : | 17 °C | |
| 5 | Raumtemperatur : | 24.5 | |
| 6 | Schimmelbefall | auf ca. 700 m² | |
| 7 | Schimmelspezies: | Mikrobiologische Analyse ist in Auftrag gegeben | |
| 8 | Partielle Sanierung : | innerhalb des Raumes wegen Kreuzkontamination nicht zu empfehlen ! | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

Die Bauherren-Informationen erfordern besondere Aufmerksamkeit ! :

Sachdienliche Hintergrundinformationen des Bauherrn , Rechtliche Situation erfassen, Ursprünglichkeiten, Eigentums- und Verwaltungsdetails erfassen:




| | |
|------------|----------------|
| Work Order | 102016 |
| Setup-Code | 10999-102016-1 |

3. Wie sieht die operative Lösung aus : z.B. Schimmelsanierung :

Gibt es kooperierende & ergänzende Massnahmen : UVC / UVR ?

Z. B. mit Abklärung der Aerodynamische Situation / Umluft-Simulation:

| Name : | Gebäude / Halle / Massstab |
|--|---|
| UVC Luft Strömungssimulation von SterilAir AG |  |

Beschreibung der signifikanten Vorteile des neuen Systems z.B. :

- Bei aktiver Oberfläche, dauerhaft resistent gegen Schimmel- und Bakterienbefall
- Zertifiziert (TÜV) für Lebensmittelproduktion und Lagerung
- Beständig gegen Reinigungs- und Desinfektionsmittel
- Geeignet für dauerfeuchte Bereiche
- Geruchsneutral, VOC frei, Diffusionsoffen
- Nicht brennbar Klasse A2, (DIN 4102-1)
- Hohe Kosteneinsparung über die Zeit

4. Was wird dem Auftraggeber geliefert :

z.B. in Bezug auf eine Gesamte Sanierung :

- Technisch wissenschaftliche Beratung durch Coating-Suisse GmbH, Allschwil (BL)
- Offerte durch geeigneten Ausführungsbetrieb (Marcel Fischer AG, / Bioni Deutschland)
- Sperrgrund (G50) und Schlussbeschichtung (W 23) von Bioni System GmbH, Deutschland
- Ausführung Beschichtung : Marcel Fischer AG, Allschwil (BL) ; oder alternativ,
- BIONI Deutschland ; oder alternativ
- Lokaler Malerbetrieb
- After Sales Service durch die beteiligten Parteien

| | |
|------------|----------------|
| Work Order | 102016 |
| Setup-Code | 10999-102016-1 |

5. Welches sind die im Projekt betroffenen Parteien :

| | Projektpartner | Aufgabe |
|---|-------------------------|---|
| 1 | Schimmel AG in ...(CH). | Auftraggeber |
| 2 | Coating-Suisse (CH) | Gutachter / Consulting |
| 3 | Bioni System GmbH, (D) | Hersteller / Lieferant |
| 4 | Maler AG(CH) | Ausführender Malerbetrieb, Lizenznehmer |
| 5 | • Alternativ...xyz | xyz |
| 6 | SterilAir GmbH ,(CH) | Umluftentkeimung |
| | Halag Chemie AG | Oberflächenreinigung |
| | | |

6. Welches sind die betroffenen Prozesse oder Systeme

Prozessschritte :

| | z.Beispiel : durchgehende Arbeitsschritte |
|---|--|
| 1 | Labile Decken- / Wandanstriche mit Hochdruckreiniger entfernen |
| 2 | Intensive Hochdruck Reinigung der gesamten relevanten Oberflächen mit Tiefenwirkung (Halag Chemie AG), wird durch den Bauherr ausgeführt und kontrolliert. |
| 3 | Freigabe zur Beschichtung durch den Techniker/Meister der Marcel Fischer AG oder Coating Suisse GmbH, oder relevanter Lizenzinhaber ! |
| 4 | Eventuelle Spachtelarbeiten, Oberflächenvorbehandlung (falls notwendig). |
| 5 | Gesamte Decke / Wände trocknen , konditionieren auf RT 20° - 25°C |
| 6 | Abkleben: gesamte Einrichtung der Halle akribisch abkleben (Sprühnebel) |
| 7 | Gesamte Decke im Airless Spritzverfahren mit Sperrgrund G 50.1 beschichten (700 g/m ²) |
| 8 | 12 h bis zur trockene Konditionieren |
| 9 | Dann 2 mal mit Zwischentrocknung Bioni W 23.1 (Patent, silberhaltige Dispersionsfarbe im Airless Spritzverfahren beschichten. |

| | |
|------------|----------------|
| Work Order | 102016 |
| Setup-Code | 10999-102016-1 |

| | |
|----|--|
| 10 | 12 h Trockenkonditionieren |
| 11 | Abklebungen entfernen und Abnahme durch Lizenznehmer und Bauherr. |
| 12 | Leichtes erstes Waschen der Oberfläche frühestens nach 12 h und ohne Druck , SOP ! |
| 13 | Zwingend notwendig zur Erhaltung einer gegen Schimmel- und Pilzsporen resistenten und aktiven Oberfläche, systematisches und regelmässiges reinigen, gemäss SOP. |

7. Gibt es spezifisch auszuschließende Bereiche?

- Alle Prozesse werden in einer aufeinander abgestimmten Zeit-Ablaufplanung ausgeführt.
- Die Zeit-Ablaufplanung erfolgt mit den, die Sanierung ausführenden Parteien (Lizenznehmer der Coating Suisse GmbH) und dem Auftraggeber/n direkt.

8. Wie sieht der Implementierungsplan aus?

z.B. :

Um die maximal mögliche Zielerreichung zu gewährleisten, ist es zwingend notwendig, alle an der Erhaltung der Schimmelfreiheit betroffenen und verpflichteten Parteien, intensive auf die neue Beschichtung BIONI SYSTEM FOOD zu schulen und über die grundlegenden, aber wenigen, notwendigen Massnahmen zu unterweisen.

| | Zum Beispiel: Vorgabe | Wer |
|---|--|---|
| 1 | Vorberatung / Anamnese / Diagnose (1.10.2015) | Kunde & Coating Suisse GmbH |
| 2 | Reinigung und Vorbereitung der Decke und Wände & Infrastruktur | Kunde |
| 3 | Ausführung der Beschichtung und Abnahme | Maler : z.B. Marcel Fischer AG (lokaler Lizenznehmer) |
| 4 | Briefing des verantwortlichen Reinigungsequipe | Maler, Coating-Suisse GmbH, Kunde. |
| 5 | After Sales Service | Coating-Suisse GmbH, od. lokaler Lizenznehmer |
| 6 | Reinigung überprüfen | Kunde, Datenlogger |

()

9. Wie sieht der approximative Zeitskala/Planung auf hoher Ebene aus?

- Die effektive Zeitskala / Planung wird nach Auftragserteilung mit den ausführenden Parteien direkt fixiert.

| | |
|------------|----------------|
| Work Order | 102016 |
| Setup-Code | 10999-102016-1 |

- Voraussichtlicher Beginn der Sanierung, grobe Planung :

| | Zum Beispiel Vorgabe | Aufgabe |
|---|----------------------|---|
| 1 | KW 40 | Kickoff Meeting und Gutachten erstellen |
| 2 | KW 41 | Erstellung Offerte (<u>Lokaler Lizenznehmer</u>) Auftragserteilung |
| 3 | KW 45/46 | Reinigung und Konditionierung |
| 4 | KW 46 / 47 | Ausführung der Sanierung gemäss Offerte |
| 5 | KW 48 | Abnahme und SOP Reinigung Briefing Maintenance |
| 6 | | |

Kosten Erfassung für das Gutachten :

| Zum Beispiel : | Aufwand in CHF/h (ohne MWST) | 01.10.2015, | Aufwand CHF |
|--|---------------------------------|-------------------|-------------|
| Termin fixiert auf den: | | | |
| Inspektion & ausführliche techn.- wissenschaftliche Beratung je nach Kompetenz | 250.- 385.- *xh | 385 *1.5- | 577.5 |
| Protokoll | 95 *x h | 95 | 475 |
| Reisezeit Reinach (BL) Ort zum Kunden | 125.- | Reinach BL >< Ort | 750 |
| Gesamtaufwand: | Total | Arbeitsleistung | 1802,50 |

Wie hoch ist der geschätzter Gesamtaufwand für die Sanierung ?

| Name | Position | Geschätzte Kosten (exkl. MWST) (alle Kosten in CHF) |
|------------------------|---|--|
| Coatings Suisse GmbH | Beratung und Expertisen | zB. 2500.- |
| Z.B. Marcel Fischer AG | Ausführung der Sanierungsarbeiten für 700 m ² , inkl Spesen gem. Offerte | 64'000.- |
| SterilAir AG | 2 * UVC/UVR a 6000.- | 12'000.- |

| | |
|------------|----------------|
| Work Order | 102016 |
| Setup-Code | 10999-102016-1 |

| | | |
|-------|-----------|----------|
| Total | Sanierung | 78'500.- |
|-------|-----------|----------|

Wir genehmigen das Protokoll wie vorstehend beschrieben :

| Name Firma | Name & Position | Datum |
|-------------------------------------|---|-------|
| Mitarbeiter von Coating Suisse GmbH | Z.B. Geschäftsführer Coating Suisse GmbH, 4123 Allschwil BL | |
| Copie an Lizenznehmer : | | |
| Kunde : | | |

_____ Coating Suisse GmbH Datum _____ Datum
 Geschäftsleitung Genehmigt von

COATING SUISSE Ltd Muster